

Cómo preparar la obra

Sigue esta lista antes de la visita técnica para documentar la construcción con precisión y seguridad.



Lo que se ve, queda. El escáner registra todo lo visible: cualquier objeto que no se retire aparecerá en el modelo 3D final. Por eso esta preparación es clave.



01 Accesos y permisos

- ✓ Autorización del propietario o encargado para el escaneo 3D
- ✓ Todos los ambientes abiertos y sin llave
- ✓ Avisar al personal y contar con visto bueno de seguridad industrial
- ✓ Parqueo disponible para el equipo (lo cubre el cliente)
- ✓ Acceso total a todas las áreas del servicio contratado
- ✓ Acceso autorizado a áreas comunes, garitas y controles
- ✓ Horario flexible para la captura



02 Condiciones del área

- ✓ Sin maquinaria en operación
- ✓ Sin basura, rípio, materiales ni herramientas que obstruyan
- ✓ Ambientes bien iluminados (preferible luz natural)
- ✓ Áreas libres de polvo y suciedad excesiva
- ✓ Cables retirados · objetos personales guardados
- ✓ Muros, pisos, puertas y ventanas visibles, sin plásticos ni cintas



03 Durante el escaneo

- ✓ Nadie en el área mientras se escanea
- ✓ Puertas definidas (abiertas/cerradas) no se mueven hasta terminar
- ✓ Ventiladores apagados · no mover ningún elemento
- ✓ Suspender actividades que interfieran
- ✓ Ventanas y corredizas al exterior cerradas



04 Seguridad

- ✓ Recorrido previo para analizar condiciones
- ✓ Eliminar cualquier objeto que pueda caer
- ✓ Objetos de valor retirados y guardados
- ✓ Condiciones mínimas de seguridad y estabilidad
- ✓ Un encargado presente en el sitio
- ✓ Reclamos, antes de que el equipo se retire

SI LA PROPIEDAD NO ESTÁ LISTA

Para proteger el resultado y al equipo, si al llegar el inmueble no cumple las condiciones, Virtual Estate podrá:

1. Reprogramar el servicio, con cargo adicional por nueva visita.
2. Ejecutar bajo las condiciones existentes, sin responsabilidad sobre el resultado visual.
3. Suspender por razones técnicas o de seguridad.